

PROTOKOLL

Bauausschuss der Gemeinde Neritz vom 29.05.2024

Anwesend waren: Bgm Hauke, vom Bauausschuss: GVin Lienau, GV Nagel, GV Stebner. Nicht stimmberechtigt: GVin Rhode, GV Dabelstein.

Der Ausschussvorsitzende Stebner eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Teilnehmer und stellt fest, dass der Bauausschuss nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Tagesordnung

1. Protokoll der Sitzung vom 29.08.2023
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
5. Jugendhaus
6. Sanierung des Parkettfußbodens im Gemeinschaftshaus
7. Rückbau der Brunnenanlage B-Plan Nr. 1
8. Außenbeleuchtung;
 - a. Treppenaufgang Dorfgemeinschaftshaus
 - b. Versetzen der Straßenlaterne bei der Feuerwehr
 - c. Richten der Straßenlaterne B-Plan Nr. 3
9. Stellungnahme Regionalplan
10. Klimaschutz am Bau
11. Verschiedenes

TOP 1: Protokoll der Sitzung vom 29.08.2023

Zum Protokoll vom 29.08.2023 gab es keine Anmerkungen oder Änderungswünsche. Somit gilt das Protokoll als genehmigt.

TOP 2: Einwohnerfragestunden

Es gab keine Fragen der anwesenden Einwohner.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Fehlanzeige

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen

TOP 5: Jugendhaus

Unmittelbar vor der Sitzung hatte BGM Hauke im Jugendhaus festgestellt, dass die Innenwand zwischen Jugendraum und Nasszelle an dem defekten Heizkörper sehr feucht ist. Nach kurzer Diskussion wurde vereinbart, dass am 31.05.24 um 14 Uhr ein Ortstermin mit dem Heizungsfachmann stattfinden wird.

Zu den Punkten dezentrale Abluftanlage und Malerarbeiten Jugendhaus lagen jeweils drei qualifizierte vergleichbare Angebot vor. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Zuschlag dem jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen. Details ergeben sich aus der Anlage zu diesem Protokoll.

Die Entscheidung über die farbliche Gestaltung der Außenwände des Jugendhauses wird demnächst durch die Gemeindevertretung erfolgen.

Der Wasseranschluss für das Jugendhaus ist bereits beauftragt.

TOP 6: Sanierung des Parkettfußbodens im Gemeinschaftshaus

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind zwei vergleichbare Angebote eingegangen. Allerdings besteht bei einem Angebot über die im Angebot enthaltene Position „zusätzliche Arbeiten“ Unklarheit. Diese Position ist für die Gemeinde nicht kalkulierbar. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Zuschlag dem wirtschaftlichsten Anbieter zu geben. Details ergeben sich aus der Anlage zu diesem Protokoll.

TOP 7: Rückbau der Brunnenanlage B-Plan Nr. 1

Der Bauausschuss beschließt, hierzu einen Ortstermin zu vereinbaren.

TOP 8: Außenbeleuchtung

a. Treppe zum Dorfgemeinschaftshaus

Als Sofortmaßnahme wird durch Gemeindevertreter Nagel die defekte Lampe ausgewechselt. Außerdem wird Gemeindevertreter Stebner mit Fa. Schadwill einen Termin vor Ort vereinbaren, um eine Verbesserung der Beleuchtung des Treppenaufganges zu erreichen, ggf. mit Solarlampen. Dafür soll Fa. Schadwill ein Angebot erstellen.

- b. Versetzen der Straßenlaterne bei der Feuerwehr
Die Ecke Herrenweg/Bergstraße ist bei Dunkelheit nicht ausgeleuchtet. Um die Sicherheit für die Bürger zu erhöhen, muss hier eine zusätzliche Beleuchtung installiert werden. Auch zu diesem Problem soll vor Ort mit Fa. Schadwill eine Lösung gefunden werden.
- c. Richten der Laterne B-Plan Nr. 3
Dieser Punkt wird zusammen mit dem neu zu errichtenden Gehweg abgearbeitet.

TOP 9: Stellungnahme Regionalplan

Dieser Punkt soll gemeinsam mit allen Gemeindevertretern diskutiert.

TOP 10: Klimaschutz am Bau

- Als eine mögliche Maßnahme wird vorgeschlagen, am Klärwerk eine Windkraftanlage zu errichten. Am Gestüt Wurfsberg in Floggensee existiert eine derartige Anlage seit einigen Jahren. Über die Erfahrungen mit der Anlage soll ein Termin mit Frau Wulfsberg vereinbart werden. -> Stebner
- Photovoltaik könnte an der Bushaltestelle, am Gemeinschaftshaus oder/und auch an der Kläranlage eingesetzt werden. Welche Möglichkeiten an den Standorten bestehen, soll durch einen Termin mit Fa. Jenny AG ausgelotet werden.

TOP 11: Verschiedenes

- Regensteuer: Es besteht Einvernehmen darüber, dass das kein Thema für die Gemeinde Neritz ist.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21 Uhr.



Ausschussvorsitzender und Protokollführer